Projacs
an egis company
بروجاكس للتدريب والتطوير
Projacs Training and Development

Contract Planning and Risk Management, Tendering and Selecting Contractors (ECCM Workshop 1) - Certificate Program

العقود و إدارة المخاطر، إعداد المواصفات والطرح والترسية، واختيار المقاول – معتمد عالمياً

11 – 15 October 2020

Dubai / United Arab Emirates

A Member of:
PROJACS ACADEMY

ProjacsAcademy.com

Introduction

This 5-day workshop focuses on practical solutions for today's construction problems. Actual case examples are discussed, explaining contract performance, how to resolve construction disputes, prepare for a litigation case, and the bidding process. The workshop also covers legal issues, from contract formation to the final payment, and is designed to assist construction professionals and their lawyers in day-to-day construction activities. The emphasis is on using the civil law code as the legal framework of the contract.

Objectives

The aim of this workshop is to enhance the awareness of construction professionals regarding their rights, responsibilities and legal liabilities and the methods of managing risk to achieve their project objectives. The workshop will also give a broad overview of legal problems encountered in the industry. It will provide comprehensive instruction on key issues which contracting authorities and contractors need to focus their attention, from early planning to contract tendering and award, with emphasis on the applicable law.

Who Should Attend?

This workshop will benefit contractors, sub-contractors, building design engineers, civil engineers, employers, developers, contract managers, project managers, consultants, specification-writers, government employees, public-sector employees, buyers of construction, owners, contract administrators, specification writers, officers of project management firms and construction management firms, officials of government agencies responsible for bid calls, architects, bond and insurance providers.

Course Outline

Day One

Managing Construction Risks – Project Life Cycle, Reviewing the Fundamentals of Project Risk Management, Risk Identification and Classification, Risk Priorities, Risk Allocation, Contractual Risk Allocation, Reducing Risk when Selecting Construction Projects, Contractual Risk Management, Case Study.

Day Two

Legal Aspects of Construction Contracts – The Law of the Contract: Civil Law, Common Law, Administrative Law – Basic Contract Law, Basic Principles: Mandatory and Complementary Rules in Civil Law, Elements of Contracts, Sources of Obligation under Civil Law, Enforceability of Contracts, Principles of Interpretation, Damages, Force Majeure, Unforeseen Conditions, Assignment of Rights, Redemption of Breach, Limitation Period, Warranties, Notice Requirements, Case Study.

Day Three

Parties' Obligations – Types of Relationship with the Employer: Contractor, Agent and Employee, General and Particular Conditions, Obligations of the Parties: Contractor, Designer, Employer, Contract Manager, Role of the Engineer in Construction Contracts, Change Clauses, Time is of the Essence, Case Study.

Day Four

Preparing Construction Documents – Project Manual Concept, Forms of Agreement, Conditions of Contract, Master, Section and Page Format Overview, Methods of Specification, Specification Writing, Substitutions and Submittals; **General Aspects of Tendering, Bidding and Awarding –** Ads for Bids, Pre-Qualification, Value Engineering, Constructability Review, The Decision to Bid, Plan Deposit, Bidding Period, Accuracy of the Bidding Information, Addendum, Bid Form, Modifying and Withdrawing Bids, The Award.

Day Five

Selecting Contracting Strategies and Procurement Methods – Standard Forms, Stipulated Price Contracts, Unit Price Contracts, Cost-Plus-A-Fee Contracts, Design-Build Contracts, Construction Management Contracts, Selecting an Appropriate Form of Procurement to Minimize Disputes, Designing a Dispute Resolution System; **Bonding and Insurance Requirements – Award Considerations –** Importance of Pre-Award Meeting, Employer-Supplied Materials, Equipment and Services, Bid Bonds, Conclusion.

Training Method

- Pre-assessment
- Live group instruction
- Use of real-world examples, case studies and exercises
- Interactive participation and discussion
- Power point presentation, LCD and flip chart
- Group activities and tests
- Each participant receives a binder containing a copy of the presentation
- slides and handouts
- Post-assessment

Program Support

This program is supported by interactive discussions, role-play, case studies and highlight the techniques available to the participants.

Schedule

The course agenda will be as follows:

- Technical Session 08.30-10.00 am
- Coffee Break 10.00-10.15 am
- Technical Session 10.15-12.15 noon
- Coffee Break 12.15-12.45 pm
- Technical Session 12.45-02.30 pm
- Course Ends 02.30 pm

Course Fees*

- **2,950USD**
  **VAT is Excluded If Applicable*

مقدمة

إن التنافسية الشديدة في صناعة التشييد، تتطلب دراسة متأنية في تكوين العقود الهندسية وإعدادها قبل ترسيتها، لضمان توازنها بين الواجبات والحقوق، وكذلك تحديد مجال العمل ومنطقيه الجدول الزمني، وتحديد المسئولية والالتزامات بين أطراف التعاقد، لتجنب المشاكل مستقبلاً، وللحد من النزاعات وتحسين الأداء والحصول على استحقاقات العمل المنجز. بالإضافة إلى عمليات التنسيق للأجزاء المختلفة من العمل، والتفاوض على أفضل شروط للتعاقد، وإعداد وتقديم العطاءات، وترسيه العقد، واعتبار القانون الواجب التطبيق كإطار أساسي للتعاقد. وخاصة أن الفترة المخصصة لهذه المرحلة عادة ما تكون قصيرة ولكنها جزءا حيويا لإنجاح المشاريع.

الاهداف

تهدف الدورة لإيجاد وعي بين أطراف العقد الهندسي فيما يتعلق بالحقوق والالتزامات القانونية، وأساليب إدارة المخاطر لتحقيق أهداف المشروع. كما يعطي عرض عام عن الجوانب القانونية. لتوفير ارشادات شاملة بشأن ذلك سواء بالقطاع العام والقطاع الخاص الجهات المختصة القائمة بالتعاقد والمقاولين، أثناء التخطيط المبكر لإعداد مستندات المشروع، ولتقديم العطاءات وترسيه العقود، مع التركيز على القانون الواجب التطبيق، ولتحديد الأهداف، وتحليل المخاطر والتكاليف المحتملة، واستعراض أنواع العقود المختلفة وطرق الطرح وأنواع التسعير، الدراسة الفنية والمالية لتقييم المقاولين المتقدمين، والدعوات لتقديم العطاءات، وفقاً لأحكام والشروط، وإعداد وتقديم العطاءات، وتقييم العطاءات، وترسيه العقد.

الحضور

المقاولين، والمقاولين من الباطن، والمهندسين المعماريين والمهندسين وأصحاب الأعمال والمطورين، ومديري العقود، والاستشاريين، وموظفي القطاع العام والمؤسسات العامة، والممولين، والمصرفيين، والمستشارين القانونيين والمحكمين ووكلاء التأمين، مسؤولون من الوكالات الحكومية المسؤولة، ومديرى البناء الجمعيات، ومديرى شركات إدارة المشاريع، ومديري المشاريع والمهندسين المعماريين والمهندسين ومدراء البناء والتصميم والبناء للمهنيين، المعماريين والمهندسين والمقاولين، وأصحاب وكالات حكومية، مفتشي البناء والتشييد المديرين، ومديري المشاريع، وغيرهم من المسؤولين عن إدارة فعالة في مجال تشييد المباني، الممولين والمحامين والمستشارين القانونيين، مديري المشاريع، التصميم، استشارات تسوية الخسائر، سجل المحكمين والخبراء الاستشاريون للتأمين، الإدارة العليا، وإدارة المشاريع والإنشاءات مدراء الموقع المهندسين، والمالية، والعقود الهندسية والتخطيط ومراقبة التكاليف للمهندسين.